



Производственный комплекс «ТОРОС» предлагает в аренду производственные, складские и офисные помещения.

Предлагаем в аренду от собственника помещения для размещения складов/производств площадью от 200кв.м. до 20 000кв.м. в производственном комплексе «Торос», либо ищем партнеров для создания совместных производств на наших площадях.

ПК «Торос» представляет собой построенное финнами здание общей площадью 40 000кв.м. Внутренняя высота помещений в среднем составляет 6,5 метров. Непосредственно в здание введена ж/д ветка для разгрузки 2 ж/д составов по 15 вагонов. Здание располагается на огороженном охраняемом земельном участке площадью 8Га, полностью заасфальтированном. Въезд на территорию через круглосуточный пункт пропуска, оборудованным весами для автомобильного транспорта. На территории объекта помимо основного здания также располагаются отапливаемые и неотапливаемые помещения, ангары, склады.

Здание оборудовано удобными теплыми въездами и эстакадами, подключено к электроснабжению, централизованному отоплению, водоснабжению и канализации. Возможно оказание услуг электрокар. Система видеонаблюдения, интернет, телефонные линии.

ПК «Торос» расположен в 0,5км от федеральной автодороги Госграница – Кочкома, в 34км от границы с Финляндией. На территории ПК «Торос» находится Костомукшский пост Карельской таможни, таможенный склад временного хранения, таможенные брокеры, декларанты. Создается таможенный логистический терминал. Существует возможность придать Вашему складу статус «таможенного». В таком случае импортируемые Вами товары можно будет выгружать непосредственно на Ваш склад, минуя СВХ.

К числу существующих арендаторов относятся: завод по переработке ягод «Ягоды Карелии» (yagody.ru), пекарня «Славяне Хлеб», производитель изделий для сауны из Финляндии ООО «Саунасет», Карельская таможня, ЗАО «Ростэк», ЗАО «Вюрт СЗ» (wuerth.spb.ru), другие местные дистрибьюторы, оптовые склады, цеха сборки мебели и прочие.

Стоимость аренды внутри основного здания – от 240 руб/кв.м. в месяц. (цена за чистую площадь без учета эстакад, подъездов, коридоров). Отдельно оплачиваются эл/энергия и коммунальные услуги. Аренда ангаров и других помещений без эстакады на территории объекта – от 150 руб/кв.м. в месяц.

Краткая справка о г.Костомукша:

г.Костомукша (население - 32 тыс. человек) располагается в северо-западной части республики Карелии, примыкая к государственной границе России с Финляндией, с которой имеется хорошая транспортная связь через международный пункт пропуска Люття-Вартиус. С обеих сторон границы к этому таможенному пропускному пункту подходят железная и автомобильная дороги, связывающие Костомукшу с портами Ботнического залива и Белого моря, а также со многими районами Карелии, включая г.Петрозаводск. Костомукша - узловым центром Архангельского коридора, связывающего Скандинавию, Карелию и Архангельскую область, а также международный транспортный узел. Расстояние до Петрозаводска по автомобильной дороге — 490 км, расстояние до Санкт-Петербурга — 920 км. Расстояние до российско-финляндской границы — 34 км. Градообразующим предприятием является горно-обогатительный комбинат ОАО «Карельский окатыш» - добыча железной руды. В городе работают также такие производства как «Sweedwood» (IKEA) - деревообработка, СППСК «Ягоды Карелии» - переработка и поставки дикорастущих ягод и грибов, «SaunaSet» - производство продукции для саун, развиты форелевые хозяйства, объекты индустрии торговли. Примером успешного предпринимательства в приграничной зоне стало совместное российско-финское предприятие «АЕК» (PKS Group),

поставляющее электротехнические изделия мировому автогиганту «Вольво» и другим европейским фирмам (Scania, Sisu, Timberjack, Rocla, Nokia, Vacon, BRP), а также ООО «Электрокос» занимающийся контрактной сборкой электронных модулей для Vacon, Filtronic и Nokia. Железнодорожное сообщение с Санкт-Петербургом и Петрозаводском. Вблизи города имеется аэропорт местных воздушных линий. Уровень заработной платы среднего рабочего не высок и составляет 15-25 тысяч руб в месяц.

Производственный комплекс «Торос» - идеальная площадка для создания нового или переноса существующего производства из соседних скандинавских стран, в том числе и для выхода на российский рынок. Примером удачного развития производства служит опыт финских компаний. Благодаря низкому уровню заработной платы и низкому уровню арендной платы производства существенно снижают себестоимость продукции, а огромный неосвоенный Российский рынок позволяет производствам увеличивать темпы роста на 40-50% ежегодно, сохраняя относительно высокую доходность. Финские компании успешно развиваются, поставляя почти всю свою продукцию на Российский рынок.

По вопросам аренды складских, производственных и офисных помещений обращаться:

Александр Самохвалов

Управляющий директор

ПК «Торос» / Компания «Ягоды Карелии»

Россия, Республика Карелия, 186930, г.Костомукша, шоссе Горняков, 153

Тел: +7 81459 5-12-31

факс: +7 81459 5-19-88

моб.: +7 921 465-75-00

@ email : a.samokhvalov@yagody.ru

SKYPE: [yagody.ru](https://www.skype.com/user/yagody)

www.yagody.ru















