

Предлагаем в аренду от собственника помещения для размещения магазинов площадью от 200 до 1000 кв.м. в комплексе «Торос», общей площадью 40000 кв.м. (приложение к коммерческому предложению)



Ниже приводятся некоторые важные данные по населению Костомукши

В пункте 1 специально выделена численность работающих на основных предприятиях, которые расположены за городом. Таким образом, мимо комплекса «ТОРОС» в день человеческий трафик минимум равен 6927 человек, т.е. численность основных предприятий. Необходимо учитывать, что рядом с территорией ОАО «Карельский окатыш» находится еще несколько предприятий, которые формально не принадлежат «Северстали», но оказывают аутсорсинговые услуги, таким образом в этом районе в общей сложности работает около 12 000 человек – т.е. более половины всего трудоспособного населения.

Также продолжением шоссе горняков, на котором находится «ТОРОС», является дорога на крупные близлежащие деревни – Калевала (5 тысяч населения), Боровой, Вокनावолок, Юшкозеро, которые также ездят в Костомукшу на работу и за покупками. Таким образом, полный трафик шоссе Горняков составляет в день около 13 тысяч человек * 2 (утром едут на работу, вечером с нее). Это подтверждают и следующие данные.

По результатам подсчетов – в пятницу 07 октября 2011г. по шоссе Горняков мимо «ТОРОСа» в сторону Костомукши проехало:

- За час с 15 до 16 часов 719 автомобилей и 5 автобусов
- За час с 16 до 17 часов 889 автомобилей и 4 автобуса

Средняя наполняемость автомобиля 2-3 человека, автобуса – 7-12 человек. Трафик распределен по времени с 14 до 20 часов в связи с разным окончанием смен на градообразующем предприятии. Это особенности нашего моногорода. Средняя зарплата реально выше, чем 30,5 тысяч рублей, так как не учитываются «черные» зарплаты. Также нужно учитывать, что уже заканчивается 2011 год, а в нем происходило индексирование зарплаты на всех основных предприятиях по условиям коллективных договоров.

Выдержка из отчета главы Костомукшского городского округа за 2010г:

Численность работающих на основных предприятиях, расположенных за границей города на шоссе Горняков

По итогам работы за 2010 год можно говорить о том, что основное градообразующее предприятие Костомукшского городского округа вышло на докризисный уровень производства железорудных окатышей.

По данным ведущих предприятий округа ситуация за 2010 год сложилась следующим образом:

- **ОАО «Карельский окатыш»** - по мнению руководства, положение на предприятии стабильное, бизнес- план 2010 года по производству окатышей выполнен. Численность персонала (вместе с работниками, относящимися к филиалу ОАО «Северсталь-Ресурс») составляет **4172** человека. В 2010 году продолжалась работа по передаче ряда функций предприятия на подряд сторонним организациям (аутсорсинг). В течение года наблюдалась тенденция постепенного роста заработной платы, и к концу года размер среднемесячной заработной платы составил **35,7 тыс. рублей**.

- **ООО «Техтранссервис»** - ситуация на предприятии стабильная, зависит от основного заказчика, ОАО «Карельский окатыш». Установленный для предприятия план по вывозке горной массы выполняется. На предприятии трудятся **393** человек, имеется потребность в узкоспециализированных рабочих кадрах.

- **ООО «АЕК», ООО «Электрокос»** - положение на предприятии относительно стабилизировалось, в планах увеличение объемов производства на внутренний рынок. ООО «АЕК» участвует в тендере на изготовление комплектующих (электрические жгуты) для завода «Вольво». Численность персонала составляет **1170** человек. Средняя заработная плата в декабре 2010 составила **20,0** тыс. рублей.

- **ООО «Корпанга»** - положение на предприятии стабильное, численность работающих на конец 2010 года составляет **414** человек. В течение 2010 года осуществлялся набор кадров (всего 154 рабочих места).

- **ООО «Костомукшская строительная компания»** - ситуация на предприятии сложная, на конец декабря строительные работы практически не ведутся, в основном ООО «КСК» производят текущие ремонты. Не работает на полную мощность завод железобетонных изделий. Приоритетными видами работ в 2010 году (и на 2011 год) обозначены заготовка и переработка леса. Ведется активный поиск рынков сбыта продукции. Численность трудового коллектива на конец декабря 2010 года составляет **140** человек.

- **ООО «Сведвуд Карелия»** - ситуация на предприятии стабильная. Основными направлениями деятельности является лесозаготовка, лесопиление, производство клееного щита. Численность работников за 2010 год увеличилась на 38 человек, и составила на 01.01.2011 года **638** человек.

Трудовой потенциал, рынок труда и занятость

По социально-демографическим группам население по состоянию на 1 января 2010 года распределено следующим образом:

- Моложе трудоспособного возраста – 4553 чел (15,1%);
- Трудоспособного возраста – 21261 чел (70,3%);
- Старше трудоспособного возраста – 4427 чел (14,6 %).

Округ отличается высоким удельным весом лиц трудоспособного возраста (70,3%),

По информации Центра Занятости в г. Костомукша официально зарегистрированы в качестве безработных на 1 января 2011 года - 237 человек, или 1,3% от трудоспособного населения; на 01.01.2010г.– 523 или 2,8%.

Оплата труда

За 2010 год по Костомукшскому городскому округу среднемесячная заработная плата (с нарастающим итогом с начала года) составила 30 451,7 рублей, 2009 год – 26025,9 рублей (увеличение в сумме составило 4425,8 рублей или на 17 %). В целом по Республике Карелия средняя заработная плата составила – 21624,6 рублей, что ниже, чем по Костомукшскому городскому округу на 8827,1 рубль или на 40,8%.

Динамика среднемесячной начисленной заработной платы одного работника крупных и средних организаций округа:

рублей

Показатель	январь-декабрь 2008г	январь-декабрь 2009г.	январь - декабрь 2010 г.	Изменение в % 2010г. к 2008г.	Изменение в % 2010г. к 2009г.
Республика Карелия	17981,9	19868,4	21624,6	120,3	108,8
Петрозаводский городской округ	19706,2	21520,8	23148,3	117,5	107,6
<i>Костомукшский городской округ</i>	<i>25442,7</i>	<i>26025,9</i>	<i>30451,7</i>	<i>119,7</i>	<i>117,0</i>