



Tuotantokompleksi TOROS tarjoaa vuokralle tuotantotiloja, varastotiloja ja toimistotiloja.

Tarjoamme vuokralle suoraan omistajilta Toros-tuotantokompleksissa sijaitsevia tuotanto- ja varastotiloja, joiden pinta-ala on 200 - 20 000 neliometriä, tai etsimme yhteistyökumppaneita, joiden kanssa me voisimme tehdä yhteistyötä tuotantotiloissamme.

Tuotantokompleksi Toros on suomalaisten rakentama rakennus, jonka yhteispinta-ala on 40 000 neliometriä. Tilojen sisäkorkeus on keskimäärin noin 6,5 metriä. Rakennukseen on rautatieyhteys, joka antaa mahdollisuuden purkaa tai lastata kahta viisitoistavaunuista junaa samanaikaisesti. Rakennus sijaitsee vartioidulla ja aidatulla tontilla, jonka yhteispinta-ala on 8 ha, tontin alue on täysin asfaltoitu. Ajo alueelle tapahtuu ympäri vuorokautisesti toimivan tarkastusaseman kautta, tarkastusasemalla on myös vaaka ajoneuvojen punnitusta varten. Päärakennuksen lisäksi kohteen alueella sijaitsee lämmitettäviä ja lämmittämättömiä tiloja, vajoja ja varastoja.

Rakennuksessa on useita sisäänkäyntejä ja lastauslaitureita. Ja rakennus on liitetty sähköverkkoon, keskuslämmitysjärjestelmään, vedenjakeluun ja viemärointiin. Rakennuksessa on CCTV-järjestelmä, Internet-verkosto ja puhelinkaapelointi.

Tuotantokompleksi Toros sijaitsee 0,5 km päässä valtatiestä Valtionraja-Kotshkoma, 34 km päässä Suomen rajasta. Tuotantokompleksin alueella on Karjalan tullin Kostamuksen tulliasema, tullivarasto määräaikaista varastointia varten, sen lisäksi alueella on huolintaliikkeiden ja tullivälittäjien toimistoja. Pian alueelle valmistuu myös tullin logistiikkaterminaali. Vuokraamane tila voidaan hyväksyä tullivarastoksi, silloin kaikki teidän tuomanne tavarat puretaan ja vastaanotetaan omassa varastossanne.

Nykyään tuotantokompleksin alueella toimivat seuraavat vuokralaiset: marjojen jalostustehdas Jagody Karelii (yagody.ru), leipomo Slavjane Hleb, saunatarvikkeiden tuottaja Suomen yhtiö OOO (rajavastuuyhtiö) Saunaset, Karjalan tulli, ZAO (suljettu osakeyhtiö) Rostek, ZAO Wurth (wuerth.spb.ru), muut paikalliset jälleenmyyjät, tukkuvarastot, huonekalutehtaat ja muut.

Päärakennuksessa sijaitsevien tilojen vuokrahinta on noin 240 rpl / m² / kk (hinta ei sisällä lastauslaitureita, sisäänkäyntejä eikä käytäviä). Sähkö ja vesi maksetaan erikseen kulutuksen mukaan. Vajojen ja muiden kompleksin alueella olevien tilojen, joissa ei ole lastauslaitureita, vuokrahinta on noin 150 rpl / m² / kk.

Tiedot Kostamuksen kaupungista:

Kostamuksen kaupunki (kaupungin asukasluku on noin 32 000 asukasta) sijaitsee Karjalan tasavallan luoteisosassa Suomen ja Venäjän valtionrajan lähellä. Liikenneyhteys Venäjältä Suomeen on hyvin toimiva ja tapahtuu Lyttä-Vartius –kansainvälisen rajanylityspaikan kautta. Sekä Venäjän että Suomen alueella rajanylityspaikkaan on rautatie- ja valtatieyhteys, jotka yhdistävät Kostamuksen kaupungin Pohjanlahden ja Vienanmeren satamiin, ja muihin Karjalan piireihin ja kaupunkeihin, muun muuassa Petroskoihin. Kostamuksen kaupunki on Arkangelin käytävän liikenteellinen solmukohta, joka yhdistää Pohjoismaat Karjalan tasavaltaan ja Arkangelin alueeseen. Samalla Kostamus on kansainvälinen liikenteellinen solmukohta. Kostamuksesta on valtatieä pitkin matkaa Petroskoihin 490 km ja Pietariin 920 km. Etäisyys Kostamuksen kaupungista Suomen-Venäjän rajaan on 34 km. Kostamuksen merkittävin työnantaja on rautamalmirikastamo [OAO \(avoin osakeyhtiö\) Karelski Okatyš](#). Sen lisäksi kaupungissa toimivat mm. seuraavat tuotantoyhtiöt: Sweedwood (IKEA) harjoittaa puunjalostusta, Jagody Karelii harjoittaa marjojen ja sienien jalostusta ja toimitusta, yhtiö Saunaset harjoittaa saunatarvikkeiden tuotantoa. Samalla kaupungissa kehittyy jatkuvasti kalanjalostusteollisuutta ja uutta paikallista liiketoimintaa.

Lähialueen yrittäjyyden menestyksellisenä esimerkkinä on suomalais-venäläinen yhteistyöyrittäjä AEK, joka on [PKC Groupin](#) alihankkija. Se valmistaa sähkötekniisiä tuotteita sellaisille yhtiöille, kuten Volvo, Scania, Sisu, Timberjack, Rocla, Nokia, Vacon, BRP, ja OOO Elektrokos, joka harjoittaa sähköisten moduulien kokoonpanoa

kansainvälisille yrityksille, kuten Vacon, ja Nokia. Kostamuksen kaupungista kulkee rautatie Pietariin ja Petroskoihin. Kaupungin lähellä on alueellinen lentoasema. Tavallisen työntekijän keskimääräinen palkka on noin 15 000 -25 000 ruplaa kuukaudessa.

Tuotantokompleksi Toros on erittäin sopiva paikka uudelle tuotantoyksikölle tai jo olemassa olevalle ja Pohjoismaista siirrettävälle tuotannolle. Tuotannon siirrosta ja sen eduista todistavat suomalaisten yritysten kokemus. Matala palkkataso ja edullinen vuokrahinta antavat mahdollisuuden säilyttää ja parantaa hintakilpailukykyä. Tuotantoa voi helposti kasvattaa hyvän infrastruktuurin ja työvoiman helpon saatavuuden vuoksi. Suomalaiset yritykset voivat helposti saavuttaa sekä alhaisemmat tuotantokustannukset että pääsyn Venäjän valtaisille, nopeasti kehittyville markkinoille.

Yhteyshenkilö:

Aleksandr Samohvalov

Toimitusjohtaja

Tuotantokompleksi Toros / Yhtiö Jagody Karelii

Gornjakov shosse 153, 186930 Kostamus, Karjalan tasavalta, Venäjä

 puhelin: +7 81459 5-12-31

 faksi: +7 81459 5-19-88

 puhelin.: +7 921 465-75-00

 email: a.samokhvalov@yagody.ru

 SKYPE: [yagody.ru](https://www.skype.com/user/yagody.ru)

www.yagody.ru















